

LEGE nr. 102 din 13 aprilie 2023

pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Data intrării în vigoare : 21 aprilie 2023

Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia=

b) titlul/descrierea proiectului: Locuinta parter , amplasare anexa gospodareasca container prefabricat , foisor de lemn , imprejmuire teren si organizare executie lucrari

c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.; POT = 8,32% CUT = 0,083

d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate; retragere est 2m , retragere vest = 2m ,aliniament fata de strada =20m retragere nord = 60m

e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;

SC locuinta = 123mp. SC foisor =21,3mp.

SC container= 36mp. SC=SD

f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supratere pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție; regim de inaltime parter pentru toate constructiile.

Locuinta cornisa+3,06m/+2m coama +5,4m.

Anexa container cornisa=+2,7m ,coama+3,2m,

Anexa foisor cornisa+2,65, coama+ 3,22

g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;

h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;

i) planul de situație;

j) planuri cu toate fațadele.

Atasate